

A BME Urbanisztika Tanszék által meghirdetett diplomatémák.

- Ökopiac
- Coworking iroda
- Képességfejlesztő játszóház
- Helytörténeti kiállítótér
- Nyelviskola
- Zeneház
- Műteremház
- Panzió

Az egyes témák kiindulási pontként használhatóak, továbbfejleszthetők, illetve akár egymással is összepárosíthatók. Adaptálhatóak mind a tanszék által ajánlott helyszínekkel, mind egyéni helyszínekkel. A programok adott helyszínekre történő illesztése a hallgatók feladata, melyhez a választott konzulensek segítséget nyújtanak.

BME, Urbanisztika Tanszék

Ökopiac

A tervezési területre kistermelői, bioélelmiszereket árusító piac és üzletek helyezendők el. Az újonnan létrehozandó együttes az üzletek belső terein kívül szabadtéri elárúsítótereket is magába foglalva valódi találkozóhelyként működhet, építészeti megfogalmazása, közterületi kapcsolatai, külső tereinek kialakítása ennek a szempontnak a figyelembe vételével történjen, ezért a beépítés helyének meghatározása is a feladat része, a kiírás az előkert és oldalkert méretét ezért nem rögzíti, annak meghatározása tervezési feladat. Fontos, hogy a környezetébe illeszkedő elem jöjjön létre. A funkció sajátossága miatt a környezettudatos szemlélet is fontos tervezési szempont.

HELYISÉGPROGRAM

Piac-tér

- Szabadtéri elárúsító terület őstermelőknek, fedett és fedetlen: min. 200 m²
elhelyezendő min. 40 fm pultfelület, 2db falikút, szekrény ellenőrző mérleg számára
- Iroda 10 m²
- Szociális blokk 1-2 dolgozóra méretezve (öltöző, mosdó/wc)
- Hulladéktároló 20m²
- mosdók / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján:
vendégek, akadálymentes, személyzeti és takarítószer kamra

Bioélelmiszereket árusító önkiszolgáló élelmiszerbolt

- Eladótér 170-200 m²
- Raktár 50-80 m²
- Átvevő / iroda 10 m²
- Szociális blokk 5-7 dolgozóra méretezve (öltöző, mosdó/wc) 20 m²
- Göngyöleg tárolás 10 m²
- Gépészet, közlekedő

6-10db bérbeadható üzlethelyiség / egyenként:

- Eladótér 20 m²
- Raktár 10 m²
- Szociális blokk 1-2 dolgozóra méretezve (öltöző, mosdó/wc) 5 m²

- fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján
- parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet

Coworking iroda

A coworking iroda olyan közösségi rendszerben működtetett munkahelytípus, mely ideális környezetet tud nyújtani aszámítógépen végzett alkotótevékenységek számára. A közös tér inspiráló környezet a spontán együttműködések, kapcsolatok kialakulásához, ahol minden nyitott fél számára új ötleteket hozhatnak. Egyszerű, világos, kellemes, rugalmasan használható, teljesen demokratikus munkaterek, amelyhez csak a legszükségesebb kiszolgáló funkciók tartoznak. Közülük legfontosabb a közösségi tér, amely alkalmas étkezésre, megbeszélésekre, találkozásokra, része egy kis teakonyha sarok. Az iroda napi működtetéséhez egy recepciós szükséges. Az akadálymentes környezet követelmény.

HELYISÉGPROGRAM

Coworking iroda

- | | |
|---|----------------------------|
| → előtér, recepció | 16 m ² |
| → 3-5 munkatér, benne 6-10 munkahellyel | 3-5 x 40-50 m ² |
| → előadótér 50fő részére | 120 m ² |
| → közösségi tér, terasz - kert kapcsolattal | 20 m ² |
| → nyomtató, fénymásoló | 10 m ² |
| → gépészeti tér / az épület gépészeti igényei szerint méretezve | |
| → mosdók / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján: munkahelyek, akadálymentes, személyzeti és takarítószer kamra | |
| → raktár | 6-10 m ² |
| → hulladék szelektáló, tároló | 4 m ² |
| → külső tároló, kerti szerszámok, gépek részére | 10 m ² |
| → fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján | |
| → parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet | |

Képességfejlesztő játszóház

Mai teljesítményorientált világunkban a gyerekek tanulási képessége egyre fontosabb szerepet kap – éppen ezért az ebben keletkező zavarok mihamarabbi felismerésének és fejlesztésének is egyre nagyobb a jelentősége. A feladat egy képességfejlesztő játszóház tervezése 1-8 éves egészséges vagy enyhe részképesség-zavaros gyermekek részére, mely a képességek felmérésétől azok játékos fejlesztésén át a tanácsadásig foglalkozik a kérdéssel.

Az intézmény tehát nem bölcsőde vagy óvoda, mely a gyerekek napközbeni állandó felügyeletéről gondoskodásra hivatott, hanem olyan játszóház, ahol heti rendszerességű foglalkozásokon vesznek részt a gyerekek: egyénileg, csoportosan, szülőkkel vagy anélkül a különböző életkoruknak megfelelő módon kapnak kognitív és mozgásfejlesztéseket. Az épület játszóhelyiségeinek használata a nap folyamán tehát rugalmasan változik, ugyanaz a helyiség napszaktól, órarendtől függően más-más korosztályt és foglalkozást is kiszolgál. Az épület funkciójából adódóan különösen fontos az akadálymentesítés kérdése.

HELYISÉGPROGRAM

Képességfejlesztő játszóház 1-8 éves gyerekek részére - létszám: 40 gyermek

→ Előtér/recepció	30 m ²
→ Mosdó szülőknek, OTÉK szerint méretezve (20 fő)	
→ Öltöztető/átadó - az előtérhez közvetlenül kapcsolódik	20 m ²
→ Pelenkázó	5 m ²
→ 3-5db vizsgáló/tanácsadó/egyéni fejlesztőszoba	3-5x25 m ²
→ 3-5db egymásba is nyitható játszószoba	3-5x50-60 m ²
→ Gyerek mosdó / játszószobánként	20m ²
→ Tornaszoba	80 m ²
→ Öltöztető a tornaszobához	2x20-25 m ²
→ 2db iroda	2x15 m ²
→ Személyzeti öltöző / vizes blokk, OTÉK szerint méretezve (10 fő)	25 m ²
→ Teakonyha	15 m ²
→ Gépészet	20 m ²

Játszóudvar / kültéri fejlesztőjátékokkal min 200 m²

- fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján
- parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet

Helytörténeti kiállítótér

A régóta lakott település gazdag helytörténetével több civilszervezet is foglalkozik. A havonta tartott vetítettképes előadások mellett kiállításokat és történeti napokat, konferenciákat szerveznek, azonban az általuk összegyűjtött gazdag helytörténeti anyagnak nincs méltó helye a településen. A tervezendő kiállítótér ennek a gyűjteménynek illetve az ehhez kapcsolódó rendezvényeknek ad majd otthont.

HELYISÉGPROGRAM

Galéria

- | | |
|---|---------------------------|
| → Előtér, információ, ruhatár, kiadványértékesítés | 100-130
m ² |
| → Kiállítótér | 200-250
m ² |
| → Előadó (50 fh-es, vetítési lehetőséggel) | 80-100
m ² |
| → Technikai helyiség, raktár (előadóhoz) | 20 m ² |
| → Mosdó / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján: vendégek, akadálymentes, személyzeti és takarítószer kamra | |
| → Iroda | 12-15 m ² |
| → Teakonyha | 10 m ² |
| → Gépészeti helyiség | 25 m ² |
| → Szabadtéri kiállítás területe / opcionális | |
| → fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján | |
| → parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet | |

Nyelviskola

Nyelviskola - nyelvi centrum - ahol az oktatás, az idegennyelvű előadások, a szakkönyvek és az információk egy helyen találhatóak meg - egy városi szempontból könnyen megközelíthető, kellemes környezetben. A tervezett funkciók egy része bárki számára nyitott és nyilvános (internetkávézó, könyvesbolt, előadóterem), míg az oktatási helyiségeket csak beiratkozott hallgatók látogathatják. Az előadóterem legyen alkalmas filmvetítésekre, idegennyelvű előadások megtartására és nyelvvizsgák lebonyolítására.

HELYISÉGPROGRAM

Nyelviskola

- | | |
|---|------------------------------------|
| → Bejárat/előtér/recepció | 60 m ² |
| → Irodák/tárgyaló/teakonyha | 3x15+5 m ² |
| → Nagyterem+technikai/tolmács helyiség+raktár | 80-
100+20+20
m ² |
| → Idegennyelvű könyvesbolt/antikvárium+raktár | 80+10 m ² |
| → Internetkávézó: vendégtér+ kiszolgálás/előkészítő/raktár | 80+30 m ² |
| → Közlekedők, lépcsőház | |
| → Mosdók: OTÉK szerint méretezve (40 férfi, 40 nő, mozgássérült) | |
| → oktató és tanári helyiségek: | |
| → - 6-10 db oktató terem | /25-30 m ² |
| → - 2-4 db nyelvi labor | /25-30 m ² |
| → - 2 db tanári/pihenő | /15-20 m ² |
| → Közlekedők, lépcsőház | |
| → mosdók / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján: munkahelyek, akadálymentes, személyzeti és takarítószer kamra | |
| → fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján | |
| → parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet | |

Zeneház

A Zeneház egyfajta kulturális fórum, ahol a zenei események mellett a társas együttlétre és zenei anyagok megvásárlására is lehetőség nyílik.

HELYISÉGPROGRAM

Zeneház

- | | |
|--|---------------------------|
| → Előtér, recepció, ruhatár, zenei kiadványértékesítés | 100-130m ² |
| → Büfé, fogyasztótér | 50-80 m ² |
| → Mosdó/ OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján: vendégek, akadálymentes, személyzeti és takarítószer kamra | |
| → Nagyterem, nézőtér, színpad | 200-220m ² |
| → Technikai helyiség | 10m ² |
| → Raktár | 20m ² |
| → Öltözők (min. 2db) | 2x10m ² |
| → Kisterem | 80-100m ² |
| → Próbaterem | 50-80m ² |
| → Kottatár | 10m ² |
| → Irodák | 2x10-15
m ² |
| → Teakonyha | 10m ² |
| → Személyzeti wc | |
| → Gépészet | 2x15m ² |
| → fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján | |
| → parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet | |

Műteremház

Műteremház - mely egyszerre biztosítja az alkotás lehetőségét és az elkészült munka bemutatását. A nyitottság - szellemi és fizikai értelemben is - az épület egyik fontos jellemzője. A tervezett funkciók egy része bárki számára nyilvános - galéria, kávézó, kert - így a műteremház publikus terei segítségével intenzíven kommunikálhat környezetével. A megpályázható műteremlakások az itt élő művészek otthonai is egyben.

HELYISÉGPROGRAM

Műteremház

- **Publikus/közösségi terek**

- Bejárat / előtér 30 m²
- Galéria 150 - 250 m²
- „Művész” kávézó: vendégtér+ kiszolgálás / előkészítő / raktár 50 - 80 + 30 m²
- Irodák/tárgyaló 2 x 15 m²
- Közlekedők, lépcsőház
- Mosdók: OTÉK szerint méretezve (40 férfi, 40 nő, mozgássérült)

- **Műterem-lakások** / min. 12 egység – nem szükséges, hogy azonos méretűek, elosztásúak legyenek, ebből: egységenként 35 - 80 m²

- Műterem /festő, szobrász, fotós, stb./ 15 - 30 m²
- Tároló 5 -10 m²
- Lakótér /nappali, háló, konyha, vizes blokk.../
- Közlekedők, lépcsőház

→ fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján

→ parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet

Panzió

A területre olyan kisléptékű szállásépület tervezendő, melynek kávézója az itt megszálló vendégeken kívül a helyieknek is találkozási lehetőséget nyújt, étlapján meleg italokat, üdítőket és egyszerűbb szendvicseket kínál.

HELYISÉGPROGRAM

Panzió

- | | |
|--|------------------------|
| → Recepció, előtér, gardrób | 12-15 m ² |
| → 15-20 db szoba (zuhanyzóval, wc-vel) | 25 m ² /db |
| → Fogyasztótér (kávézó) | 110-130 m ² |
| → Konyha (előkészítő konyha, raktár) | 25-40 m ² |
| → Szociális helyiség 2 fő konyhai dolgozó részére (öltöző+mosdó) | |
| → Mosdó / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján:
vendégek, akadálymentes, személyzeti és takarítószer kamra | |
| → Mosó-vasaló-szárító helyiség | 12-15 m ² |
| → Raktár | 12-15 m ² |
| → Iroda | 12-15 m ² |
| → Gépészeti helyiség | 15-20 m ² |
| → Fedett-nyitott terasz | 25-40 m ² |
| → fedett kerékpár tároló / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján | |
| → parkolóhely / OTÉK szerint méretezve a férőhelyek alapján, parkoló a pincében is lehet | |