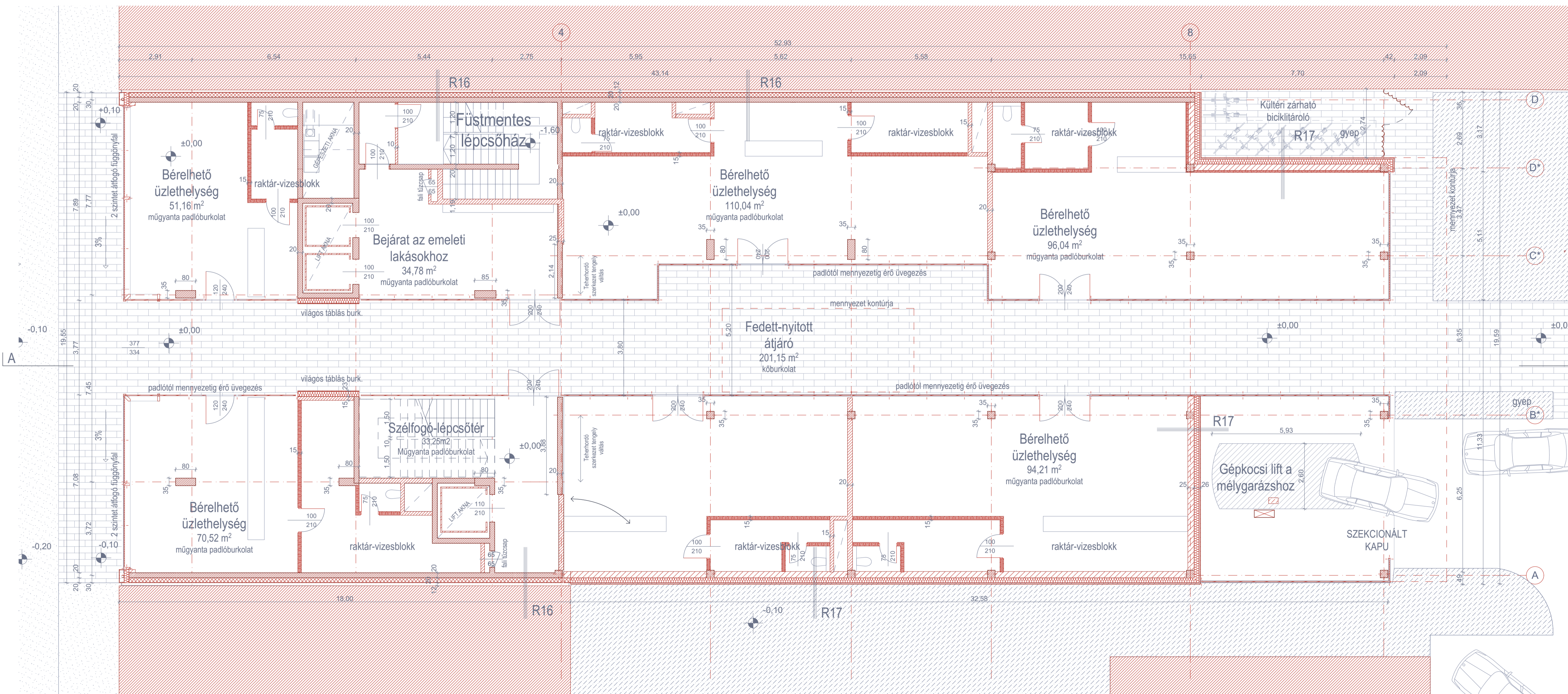
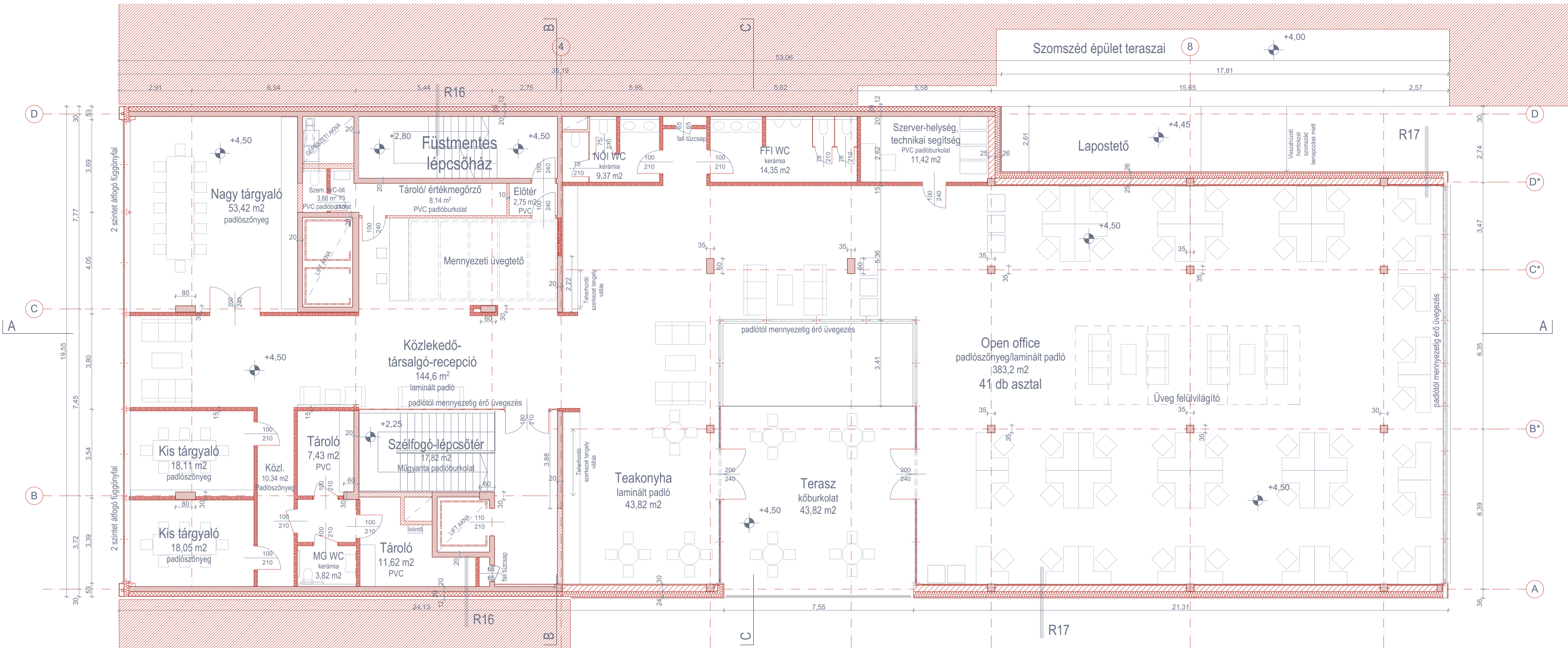
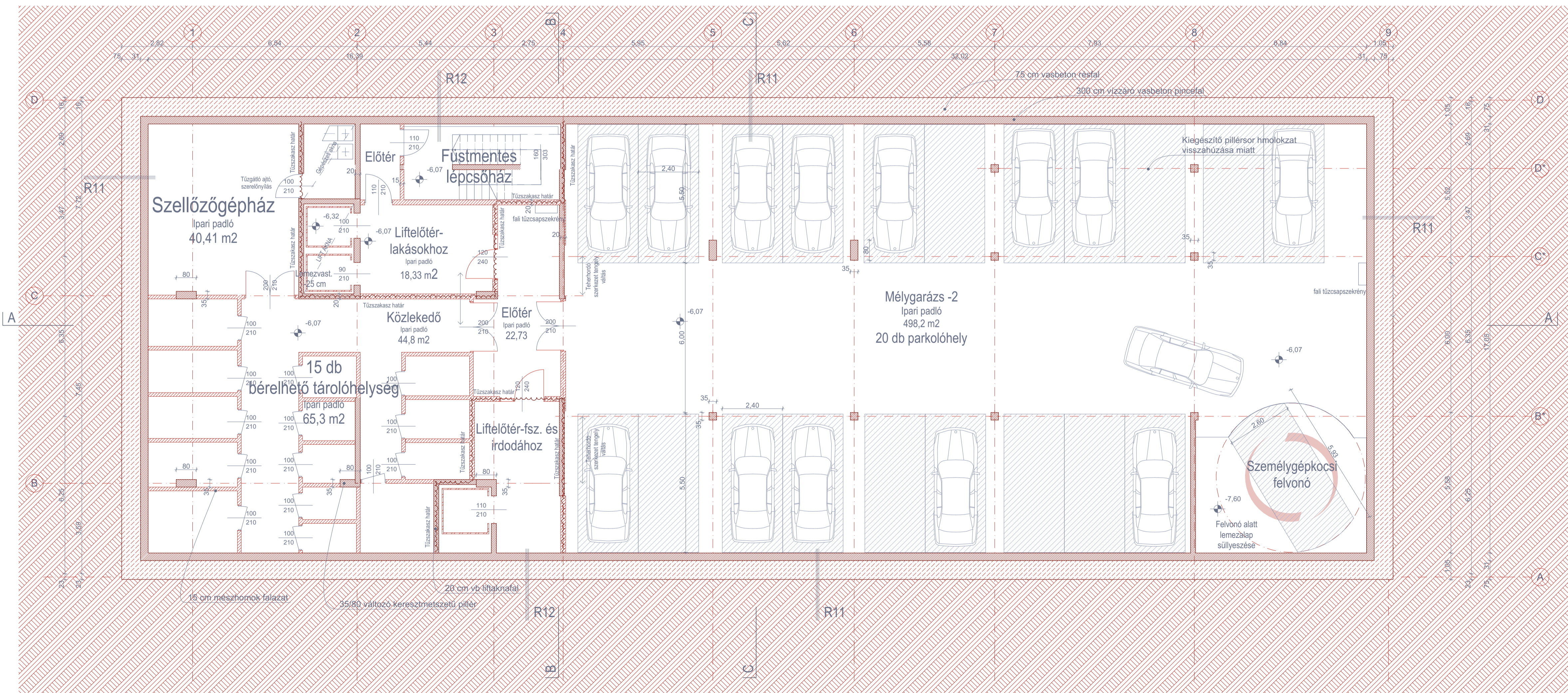
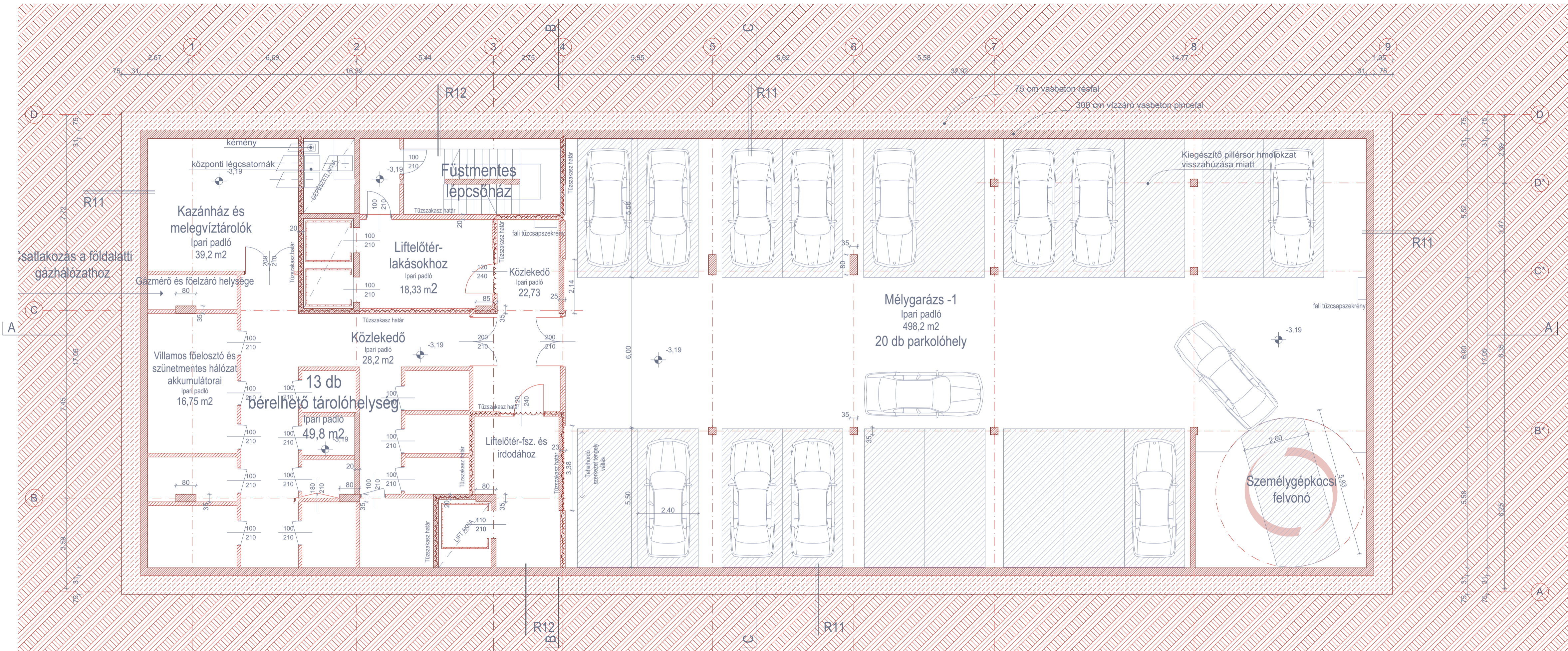
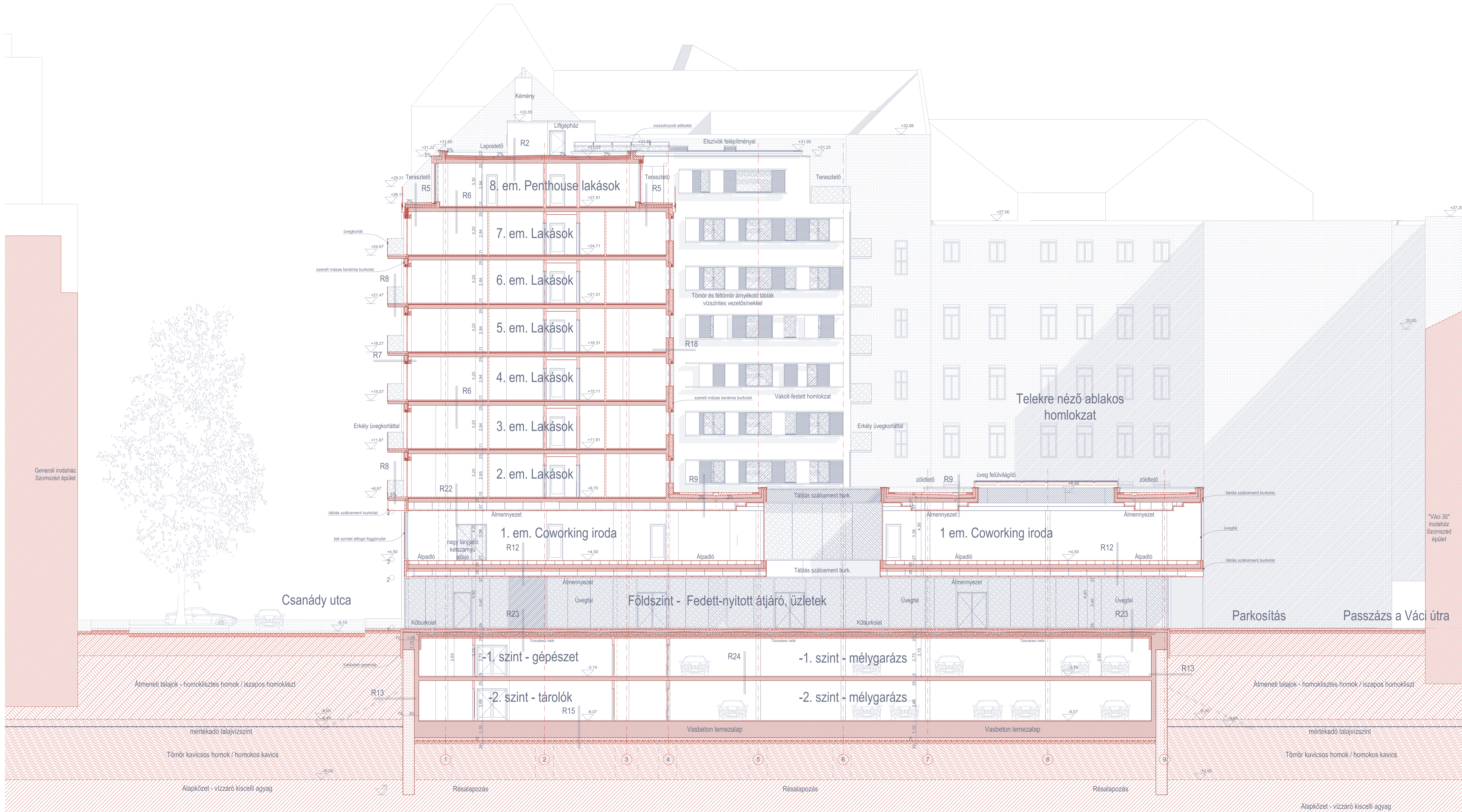
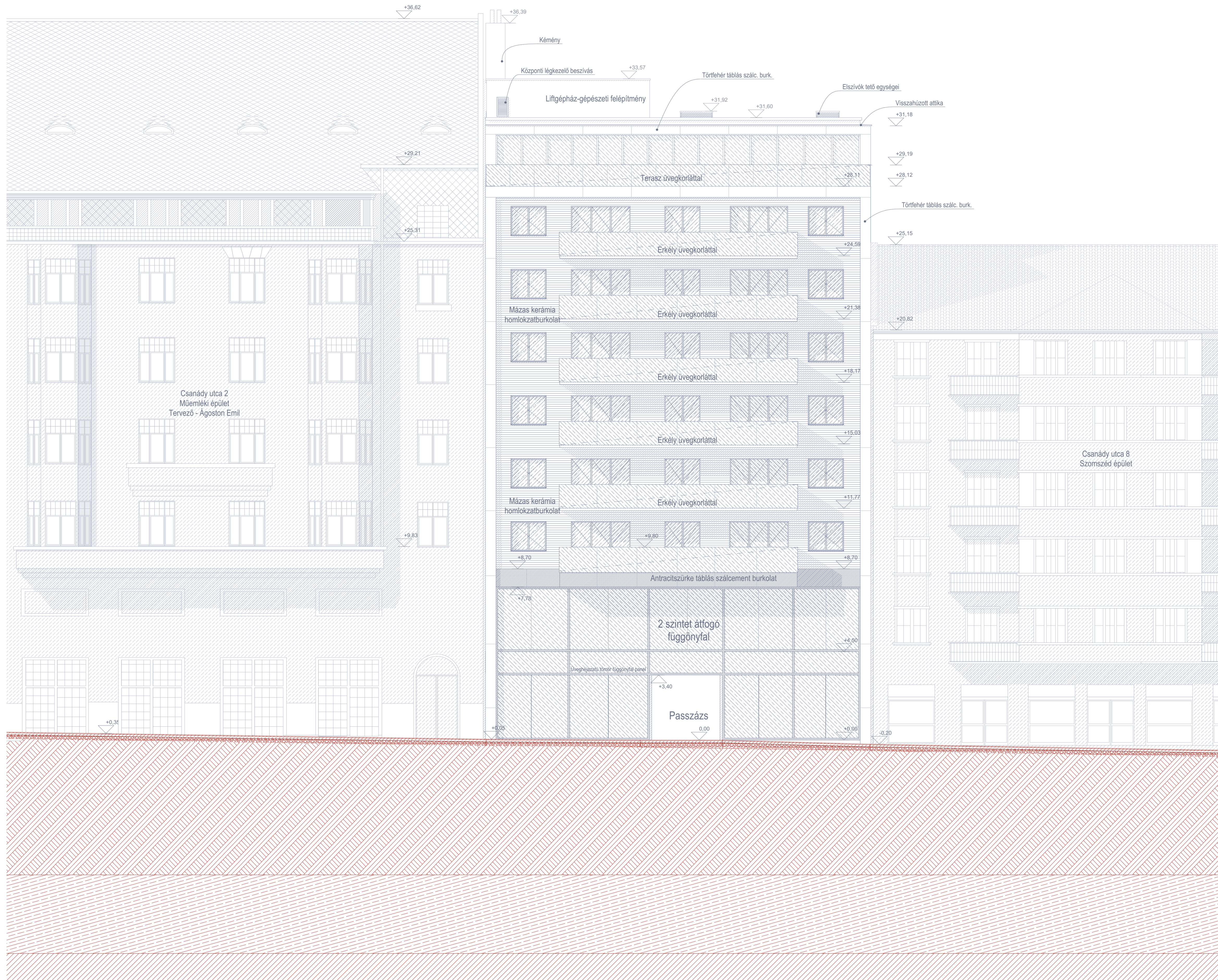


SZINTERÜLET - 4,83 (max 5,5)
TELEKMÉRET - 992 M2
BEÉPÍTETTSÉG 97%
BRUTTÓ ALAPTERÜLET
4790 M2 + 1920 M2 MÉLYG.-PINCÉ

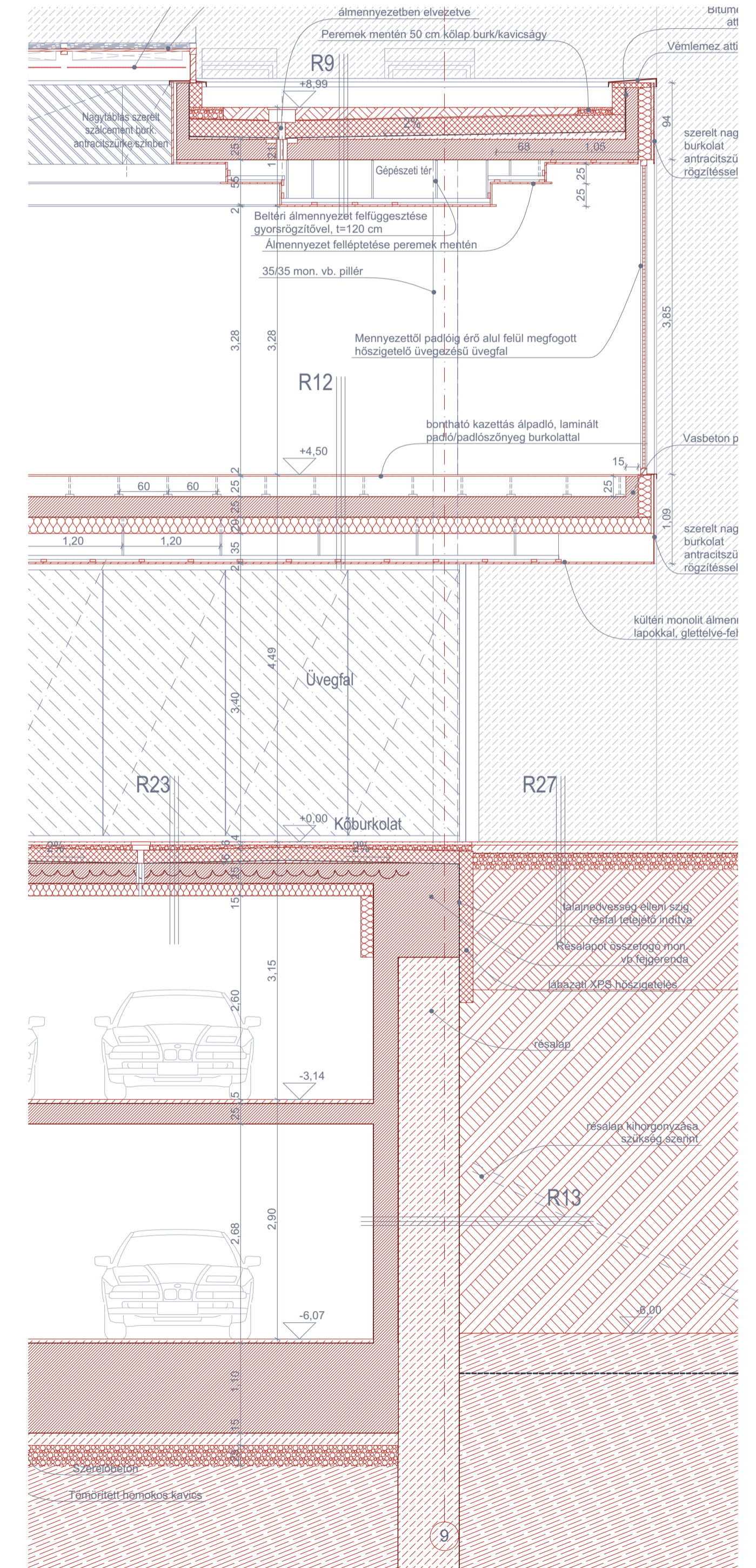
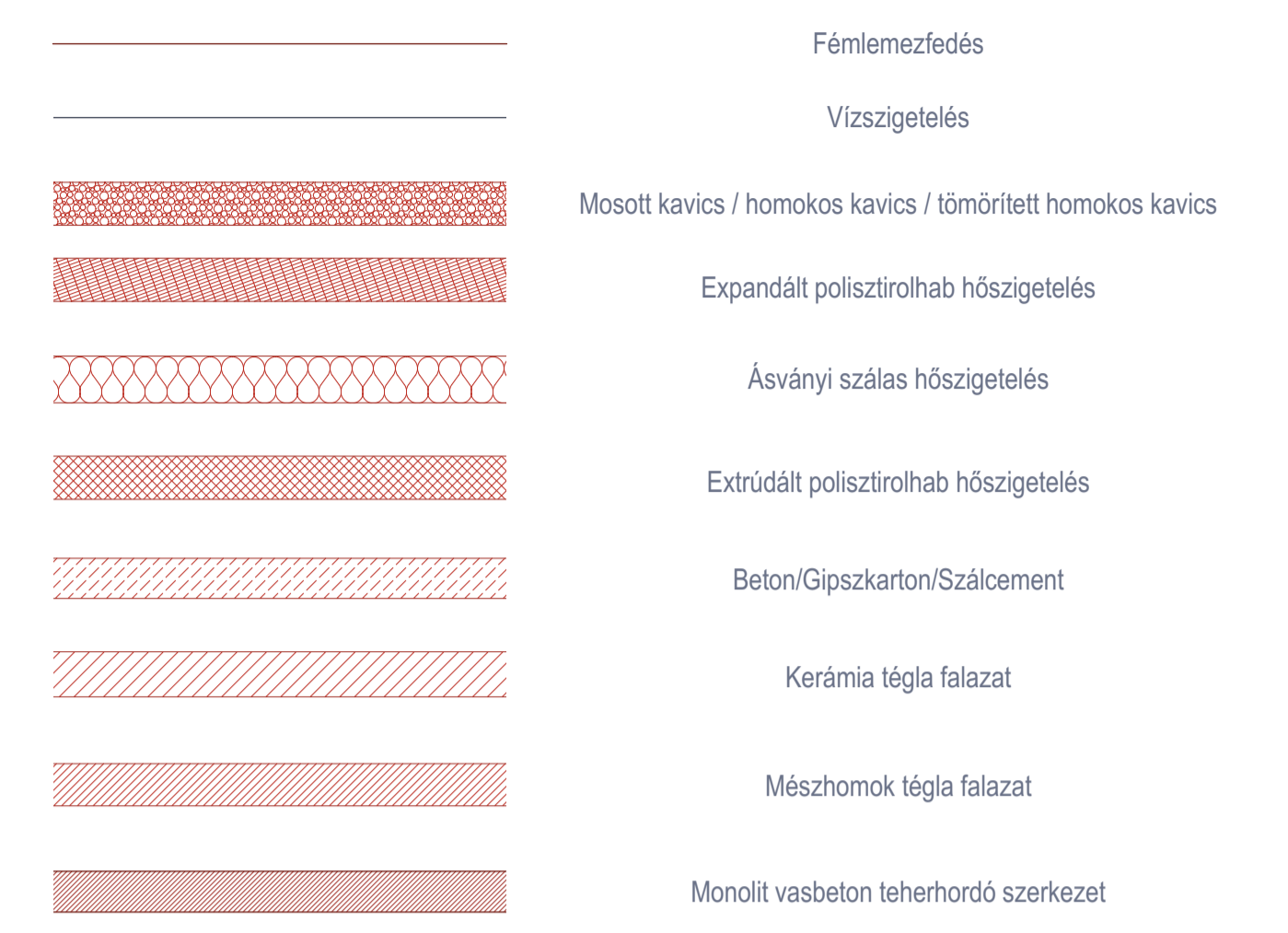
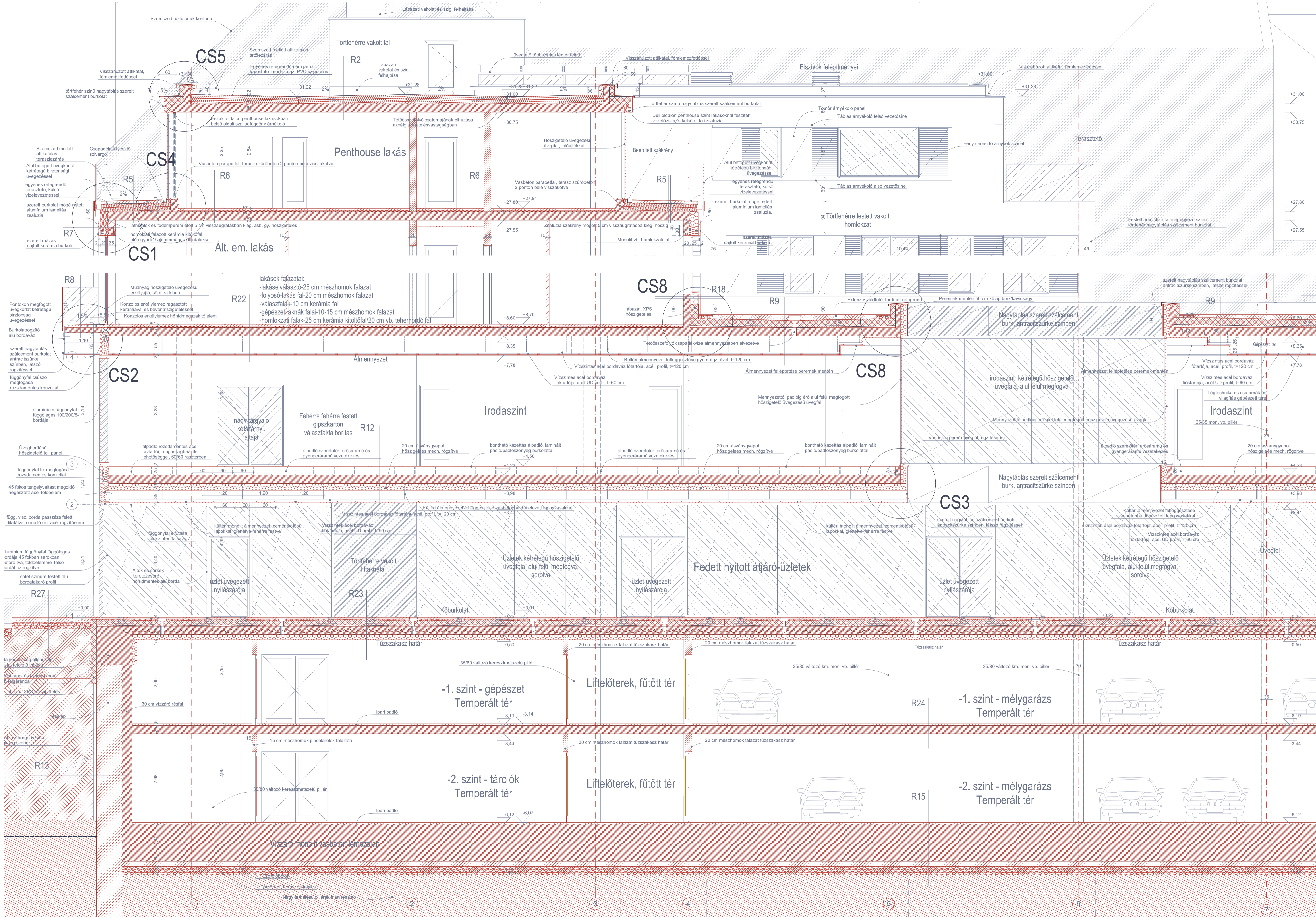


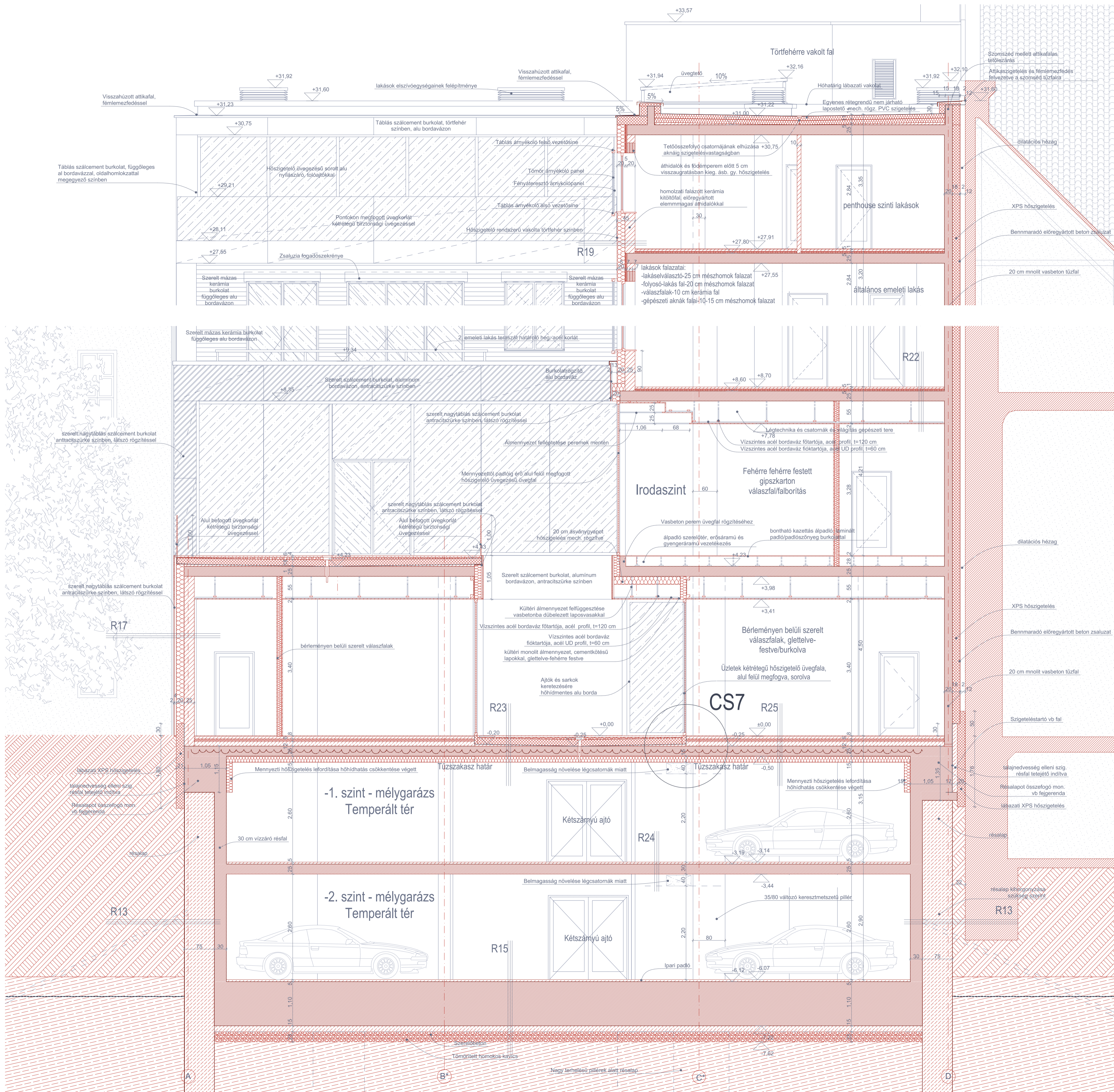






UDVAR FELŐLI HOMLOKZAT m=1:100





- R1-Felsőszinti attikafal**
 - Mechanikailag rögzített UV álló PVC csapadékvíz elleni attika szigetelés lapostető vízszigetelésre ragasztva
 - 15 cm ásványgyapot hőszigetelés, hőhidmentes tárcsás dűbelekkel mechanikailag rögzítve
 - 15 cm monolit vasbeton attikafal
 - PVC csapadékvíz elleni kiegészítő attikaszigetelés, felül mechanikailag rögzítve, alul szellőzőrács rávezetve
 - 1 rgt, 0,7 mm vtg titáncink lemezfedés csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen alátámasztva
- R2-Nem járható lapostető-egyes rétegrend**
 - 1 rgt 1 mm vtg PVC csapadékvíz elleni szigetelés, szélszűrés elleni hőhidmentes műanyagtárcsás mechanikai rögzítéssel
 - 200 g/m² felületű műanyagfólia elválasztóréteg
 - 12+10 cm lépésálló ásványgyapot hőszigetelés
 - 1 rgt alufólia betétes módifikált bitumenes vastaglemez párazáró réteg teljes felületen lánvolvasztással ragasztva, min. 15 cm-es átlapolásban
 - 1 rgt hideg bitumenmáz kellősítés
 - 0,5-5 cm beton lejtésadó réteg, 2% lejtésben
 - 25 cm monolit vasbeton födém
 - 4mm glettelés, festés/álmennyezeti tér
- R3-Attikafalon kívüli perem-egyes rétegrend**
 - 1 rgt 4 mm vtg alumínium lemezfedés csapadékvíz elleni szigetelés 5% lejtésben
 - PVC csapadékvíz elleni kiegészítő attikaszigetelés, felül mechanikailag rögzítve, alul szellőzőrács rávezetve
 - 10+10 cm XPS hőszigetelés feles eltolásban, külső peremnél lecsúszás ellen megfogva
 - 1 rgt párazáró fólia, felül mechanikailag rögzítve és ragasztva, alul átszellőztetett homlokzatburkolatig elvezetve
 - 0-2 cm habarcs/beton lejtésképzés
 - 25 cm monolit vasbeton lemez
 - 4mm glettelés, festés
- R4-Szerelt szálcement táblás burkolat, födémperem**
 - 8 mm vtg törőfőhérszálcement táblás burkolat, látszó rögzítéssel, függőleges alumínium „T” profilokhoz rögzítve
 - 4 cm átszellőztetett légrés
 - 10+10 cm ásványgyapot hőszigetelés, külső rétegen gyári kasírozású szellőzőrács, hőhidmentes műanyagtárcsás rögzítéssel
 - monolit vasbeton födém pereme
- R5-Járható lapostető ragasztott kerámia burkolat-egyes rétegrend**
 - Csúszásmentes fagyálló ragasztott laburkolat 2% lejtésben, vízzáró fugázás
 - 6 cm leterhelő szűrőbeton hálós vasalással, 2 ponton visszakötte lecsúszás ellen parapetfalba
 - ragasztott szivárgó és vízszigetelő rendszer (pl. TYPAR SF 40 nem szőtt geotextília, Viapol Euro.play P 4 mm T, Prima GG 4 mm T)
 - 10+12 cm lépésálló EPS hab hőszigetelés ragasztva
 - 1 rgt alufólia betétes módifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen lánvolvasztással ragasztva, 15 cm-es átlapolásokkal
 - 1 rgt hideg bitumenmáz kellősítés
 - 0,5-5 cm beton lejtésadó réteg, 2% lejtésben
 - 25 cm monolit vasbeton födémlemez
 - 4mm glettelés, festés
- R6-Lakások közötti födém melegburkolattal**
 - 8 mm vtg laminált padlóburkolat min IP31-kopásállóságban
 - 1 rgt 1,2 mm vtg polifoam alátét
 - 1 rgt 0,2 mm vtg párazáró PE fólia, toldásoknál ragasztva
 - 5 cm üszátott aljzatbeton
 - 1 rgt PE fólia technológiai szigetelés
 - 3 cm EPS installációs réteg
 - 2 cm lépésálló ásványgyapot üszátóréteg
 - 25 cm monolit vasbeton födém
 - 4 mm glettelés/ festés
- R7-Szerelt mázas kerámia homlokzatburkolat-kitöltőfal**
 - Préslé-égetett mázas kerámia homlokzati panel, 30*60 cm, takarás alatt függőleges alumínium „T” profilokhoz csavarozással rögzítve
 - 4 cm átszellőztetett légrés
 - 10+10 cm ásványgyapot hőszigetelés, külső rétegen gyári kasírozású szellőzőrács, hőhidmentes műanyagtárcsás rögzítéssel
 - 25 cm falazott kerámia homlokzati kitöltő fal
 - 1 cm vakolat
 - glettelés-festés
- R8-Erkélylemez**
 - 1 cm csúszásmentes fagyálló ragasztott laburkolat 1,5% lejtésben, vízzáró fugázással
 - 0,5 cm fagyálló csemperagasztó
 - 1 rgt cementbázisú bevonatszigetelés
 - 6,5-8,5 cm könnyűbeton lejtésképzés
 - 15 cm hőhidmentes kőzetgyanta dilatált konzolos erkélylemez
 - glettelés-festés/álmennyezeti tér
- R9-Extenzív zöldtető, fordított rétegrend**
 - 12-15 cm ültetőközeg
 - 1 rgt geotextília szűrőréteg
 - 2 cm dombornyomott műanyaglemez víztartó és szivárgóréteg
 - 20 cm lépcsős ütközőhézagú XPS hőszigetelés
 - 1 rgt gyökérellőzőre minősített alufólia hordozórétegű módifikált bitumenes vastaglemez szigetelés, lánvolvasztással felületfolytonosan ragasztva (4 éves FLL minősítés)
 - 1 rgt poliészter hordozórétegű módifikált bitumenes vastaglemez szigetelés, teljes felületen lánvolvasztással ragasztva
 - 1 rgt hideg bitumenmáz kellősítés
 - 0,5-5 cm lejtőbeton, 2% lejtésben
 - 25 cm monolit vasbeton födém
 - álmennyezeti tér
 - monolit gipszkarton álmennyezet, glettelve-festve
- R10-Szerelt szálcement homlokzatburkolat, zöldtető attikafal**
 - nagytablás 8 mm vtg szálcement burkolat, antracitszürke színben, függőleges alumínium „T” profilokhoz látszó rögzítőkücskekkel rögzítve
 - 4 cm átszellőztetett légrés
 - 10+6 cm ásványgyapot hőszigetelés, külső rétegen gyári kasírozású szellőzőrács, hőhidmentes műanyagtárcsás rögzítéssel
 - 15 cm vasbeton attikafal
 - 1 rgt, PE fólia csapadékvízszigetelésre ragasztva
 - 15 cm XPS hőszigetelés, felső pereménél kiborulás ellen megfogva
 - 0,7 mm vtg titáncink fémlemez borítás
- R11-Szerelt szálcement homlokzatburkolat födém pereménél**
 - nagytablás 8 mm vtg szálcement burkolat, antracit-szürke színben, függőleges alumínium „T” profilokhoz látszó rögzítőkücskekkel rögzítve
 - 4 cm átszellőztetett légrés
 - 10+6 cm ásványgyapot hőszigetelés, külső rétegen gyári kasírozású szellőzőrács, hőhidmentes műanyagtárcsás rögzítéssel
 - vabeton födém pereme 15 cm vasbetonparapetfállal
- R12-1. emeleti födém**
 - Padlószőnyeg/IP33 kopásállóságú laminált padló
 - Szerelt álpadló
 - 24 cm gépészeti szerelőtér
 - 25 cm monolit gipszkarton álmennyezet
 - (-10+10 cm ásványgyapot hőszigetelés hőhidmentes műanyagtárcsás rögzítéssel)
 - 1,4 cm (kültéri) monolit álmennyezet, cementkötésű vízálló lapok glettelve-festve
- R13-Mélygarázs és pincefal-résalap**
 - talaj/szomszéd épület alapozása (-12 cm technológiai hézag)
 - 75 cm résalap, talajba visszahorgonyozva
 - 30 cm vízzáró vasbeton pincefal
 - glettelés, festés
- R14-Mélygarázs és pincefal-résalap-fűtött belső térnél**
 - talaj/szomszéd épület alapozása
 - 12 cm technológiai hézag
 - 75 cm résalap, talajba visszahorgonyozva
 - 30 cm vízzáró vasbeton pincefal
 - 12 cm mechanikailag rögzített ásványgyapot hőszigetelés
 - glettelés, festés
- R15-Lemezlap**
 - 1 mm kéregerősítés
 - 5 cm önterülő esztrich ipari padló
 - 10 cm vízzáró monolit vasbeton lemezalap, munkahézagoknál, fal csatlakozásoknál duzzadószalag tömítéssel
 - 15 cm szerelőbeton
 - 1 rgt PE fólia technológiai szigetelés
 - 30 cm tömörített homokos kavics
 - teherbíró altalaj
- R16-Vasbeton tűzfal, szomszéd épület mellett**
 - Szomszéd épület
 - 12 cm dilatációs hézag
 - 2 cm előregártott vasbeton benmaradó zsaluzat
 - 18 cm XPS hőszigetelés
 - 20 cm monolit vasbeton teherhordó fal
 - belső oldali 4 mm glettelés-festés
- R17-Udvarra néző homlokzati kitöltőfal-szálcement burkolat**
 - nagytablás 8 mm vtg szálcement burkolat, antracit-szürke színben, függőleges alumínium „T” profilokhoz látszó rögzítőkücskekkel rögzítve
 - 4 cm átszellőztetett légrés
 - 10+6 cm ásványgyapot hőszigetelés, külső rétegen gyári kasírozású szellőzőrács, hőhidmentes műanyagtárcsás rögzítéssel
 - 25 cm kerámia kitöltő falazat
 - (-8,5 cm esztétikai/szerelőtér, burkolati bordaváz)
 - (-1,5 cm gipszkarton falburkolat/1 cm vakolat)
 - belső oldali glettelés-festés
- R18-Szerelt mázas kerámia homlokzatburkolat-vasbeton falon**
 - Préslé-égetett mázas kerámia homlokzati panel, 30*60 cm, takarás alatt függőleges alumínium „T” profilokhoz csavarozással rögzítve
 - 4 cm átszellőztetett légrés
 - 25 cm ásványgyapot hőszigetelés, külső rétegen gyári kasírozású szellőzőrács, hőhidmentes műanyagtárcsás rögzítéssel
 - 20 cm monolit vasbeton fal
 - 4 mm glettelés-festés
- R19-Homlokzati kitöltőfal-hőszigetelő rendszerű vakolat**
 - Festés
 - Szinvakolat
 - Alapvakolt hálóerősítéssel
 - 20 cm mech. rögzített ásványgyapot szigetelés
 - 25 cm falazott kerámia homlokzati kitöltő fal
 - 1 cm vakolat
 - glettelés-festés
- R20-Vasbeton tűzfal, szomszéd épület felett-festett felület**
 - Festés
 - Glettelés, műanyagháló erősítéssel
 - 2 cm előregártott vasbeton benmaradó zsaluzat
 - 18 cm XPS hőszigetelés
 - 20 cm monolit vasbeton teherhordó fal
 - belső oldali 4 mm glettelés-festés
- R21-Liftakna tetőfelépítményének oldalfala**
 - Festés
 - Szinvakolat
 - Alapvakolt hálóerősítéssel
 - 20 cm mech. rögzített ásványgyapot szigetelés
 - 20 cm monolit vasbeton fal
- R22-2. emeleti födém iroda és lakás között**
 - 8 mm vtg laminált padlóburkolat min IP31-kopásállóságban
 - 1 rgt 1,2 mm vtg polifoam alátét
 - 1 rgt 0,2 mm vtg párazáró PE fólia, toldásoknál ragasztva
 - 5 cm üszátott aljzatbeton
 - 1 rgt PE fólia technológiai szigetelés
 - 3 cm EPS installációs réteg
 - 2 cm lépésálló ásványgyapot üszátóréteg
 - 25 cm monolit vasbeton födém
 - 55 cm álmennyezeti tér
 - 12,5 cm monolit gipszkarton álmennyezet, glettelve-festve
- R23-Fedett nyitott átjáró alatti mélygarázs födém**
 - 4 cm vtg táblás köburkolat nyílt hézagképzéssel
 - Szerelt álpadló
 - 3-6 cm közüzalék ágazó és szivárgóréteg
 - 1 rgt geotextília szűrőréteg
 - 15 cm lépcsős ütközőhézagú XPS hőszigetelés
 - 2 rgt módifikált bitumenes vastaglemez szigetelés, min 15 cm átlapolással, lánvolvasztással ragasztva
 - 1 rgt hideg bitumenmáz kellősítés
 - 0-3 cm beton lejtésképzés
 - 25 cm vtg monolit vasbeton pincefödém
 - festés/15 cm mech. rögzített ásványgyapot hőszigetelés
- R24-Mélygarázs közbelső födém**
 - 1 mm kéregerősítés
 - 5 cm önterülő esztrich ipari padló
 - 25 cm vasbeton födém
 - festés
- R25-0. szintű födém, üzemek alatt**
 - 1 cm ragasztott kerámia padlóburkolat
 - 0,5 cm ragasztó
 - 6 cm üszátott aljzatbeton
 - 1 rgt PE fólia technológiai szigetelés
 - 3 cm EPS installációs réteg
 - 3 cm lépésálló ásványgyapot üszátóréteg
 - 12 cm könnyűbeton feltöltés
 - 25 cm monolit vasbeton födém
 - 15 cm mech. rögzített ásványgyapot hőszigetelés
 - glettelés/festés
- R26-Első emeleti terasztető - 4 cm vtg táblás köburkolat nyílt hézagképzéssel**
 - 3-6 cm közüzalék ágazó és szivárgóréteg
 - 1 rgt geotextília szűrőréteg
 - 18 cm lépcsős ütközőhézagú XPS hőszigetelés
 - 2 rgt módifikált bitumenes vastaglemez szigetelés, min 15 cm átlapolással, lánvolvasztással ragasztva, 2% lejtésben
 - 1 rgt hideg bitumenmáz kellősítés
 - 0-4 cm beton lejtésképzés
 - 25 cm vtg monolit vasbeton pincefödém
 - 55 cm álmennyezeti tér
 - 12,5 cm monolit gipszkarton álmennyezet
 - glettelés-festés
- R27-Kültéri térburkolat**
 - 4 cm fagyálló köburkolat
 - (-15 cm beton ágazat, köburkolat 1,5 % lejtésben
 - 1 rgt technológiai szig.)
 - 20 cm tömörített homokos kavics
 - termett talaj/feltöltés

RÉTEGRENDEK

