

# RIGHT TO THE CITY IN THE 21ST CENTURY

A *városhoz* való jog a XXI. században



Saskia Sassen  
2014. November 15.  
Újdelhi

## A BESZÉD TÉMÁI

-szegénység és  
egyenlőtlenség

-tulajdonjogok

-ingatlan  
kilakoltatások

-részvétel a  
városi  
politikában

-társadalmi  
konfliktusok



# KAPITALIZMUS

-városi politika

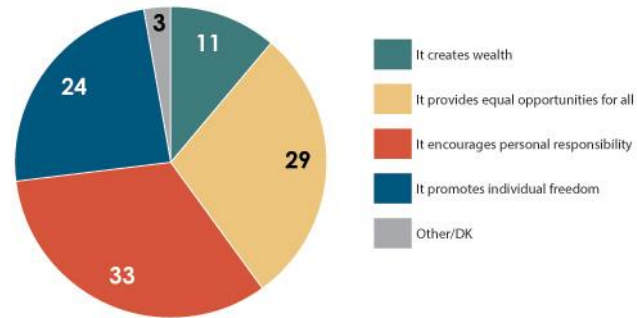
-hatalommal nem rendelkezők ereje

-tüntetések

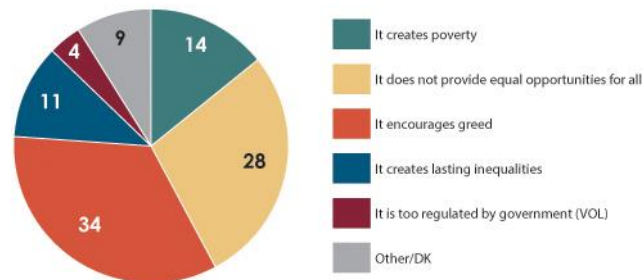
-városi 'föld'



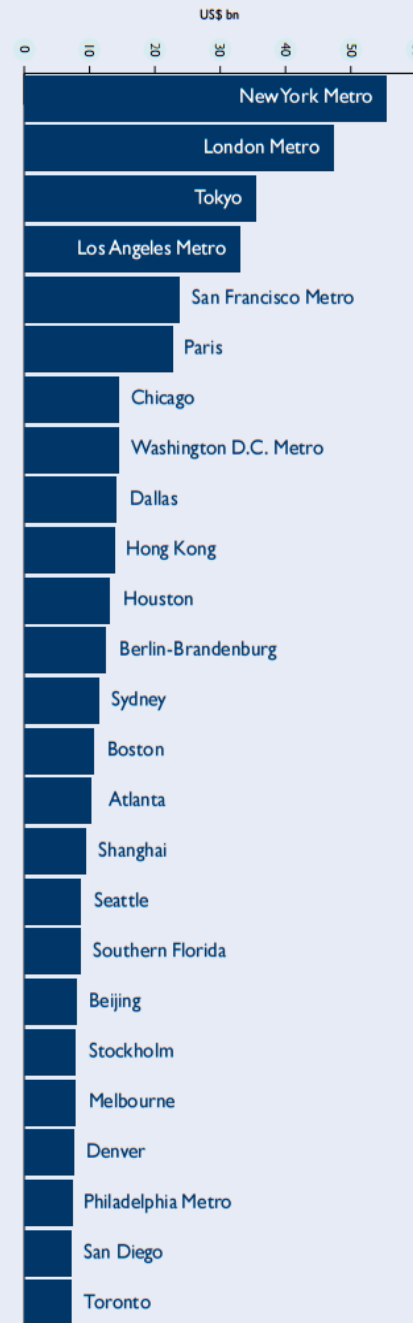
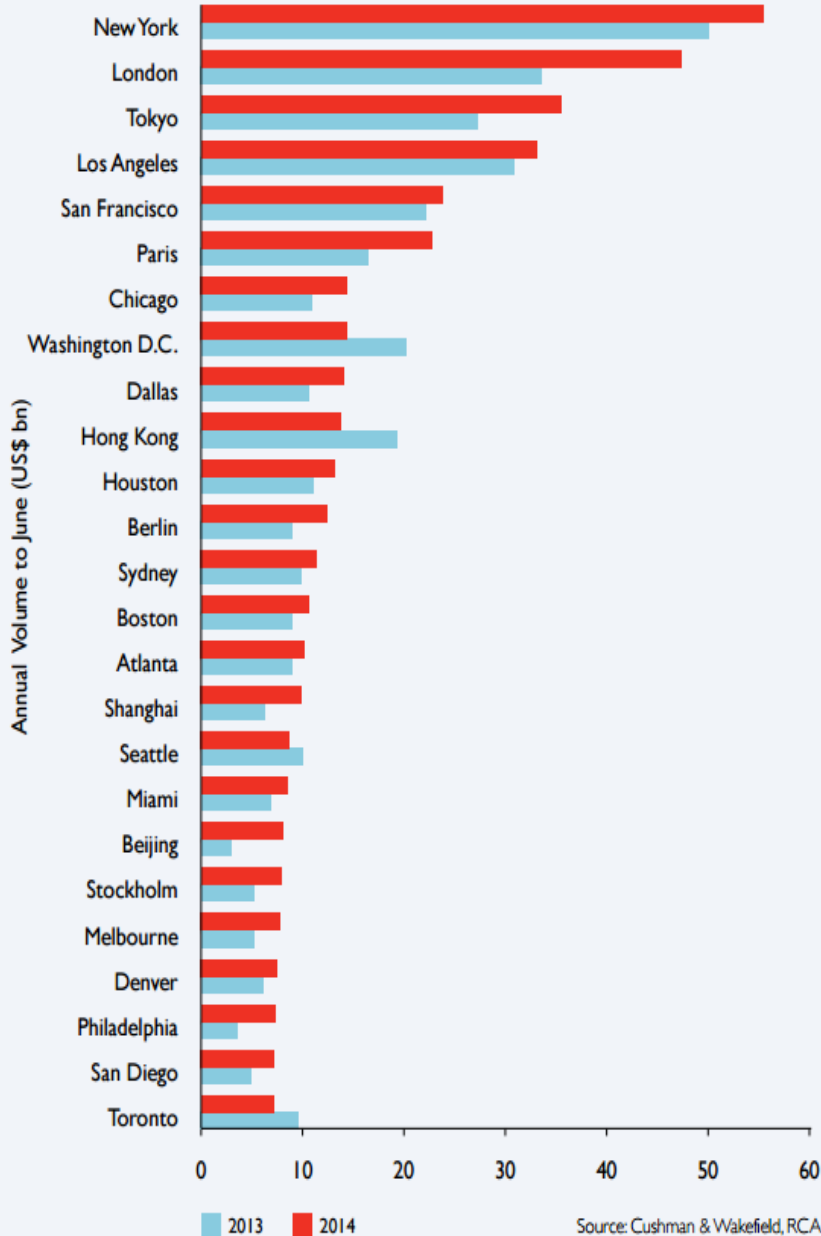
Capitalism IS working because...



Capitalism IS NOT working because...



## TOP CITIES FOR INVESTMENT (EX DEVELOPMENT SITES)



TOP 25 CITIES FOR GLOBAL PROPERTY INVESTMENT (EX DEV. SITES, Q3 2013 – Q2 2014)

## INGATLANOK FELVÁSÁRLÁSA

-megtérülő befektetés?

-nagyvárosok

-extrém növekedés

## FORECLOSURE RATES FOR THE U.S.

October 2015

### U.S.

1 in every 1147

### Top 5 States

#### Maryland

1 in every 466

#### New Jersey

1 in every 471

#### Florida

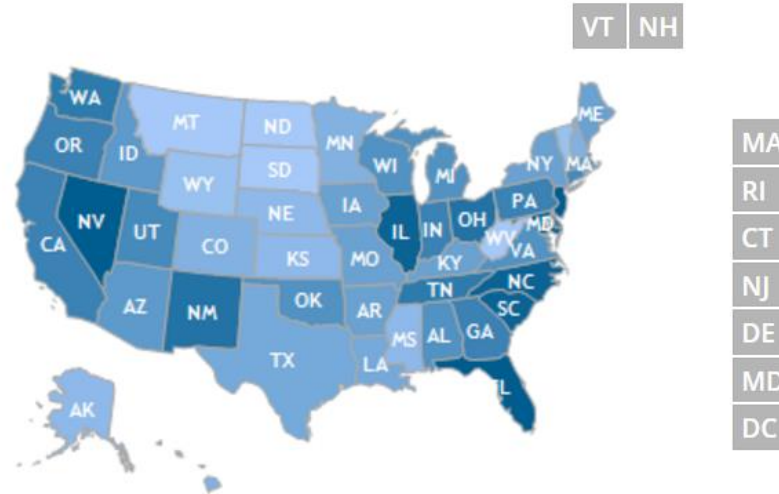
1 in every 579

#### Nevada

1 in every 593

#### Illinois

1 in every 680



## FORECLOSURE STATUS DISTRIBUTION FOR THE U.S.

October 2015

The current distribution of foreclosures based on the number of active foreclosure homes in the U.S.

### Pre Foreclosures

Prior Month	Prior Year
↑ 17.0 %	↓ 9.8 %

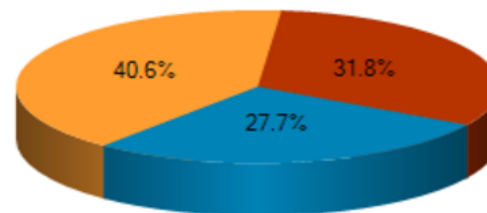
### Auction

Prior Month	Prior Year
↑ 12.2 %	↓ 22.0 %

### Bank Owned

Prior Month	Prior Year
↓ 9.2 %	↑ 31.0 %

Pre-Foreclosure Auction Bank-Owned



## KILAKOLTATÁSOK

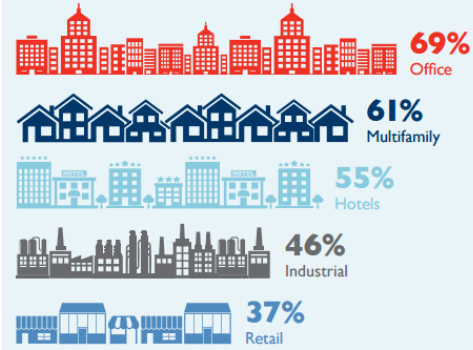
-városrészek  
kiürülése

-kulturális szövet  
átalakása

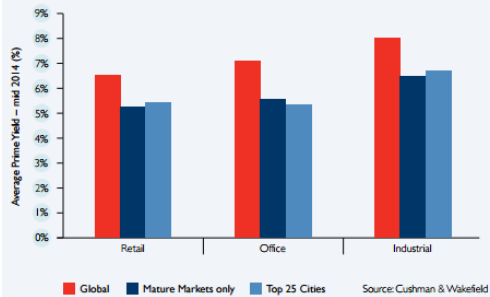
-deurbanizáció



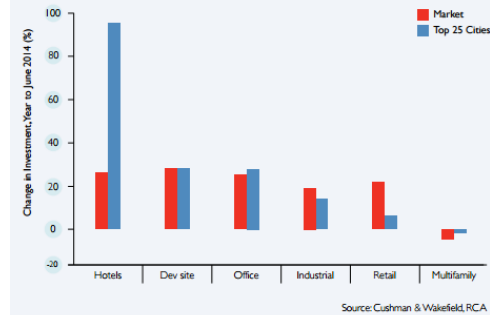
### CONCENTRATION OF INVESTMENT IN THE TOP 25 CITIES



### YIELD AVERAGES FOR THE TOP 25 INVESTMENT TARGETS

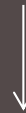


### SECTORS OF ACTIVITY



# BERUHÁZÁSOK

-kis magántulajdon



-nagyvállalati rendszer

-iroda parkok  
-áruházak  
-nagy lakóingatlan rendszerek



## VÁROSI TÉR

-hagyományos  
városi tér

-városi szövet

-tér használata

-közösség

-figyelemfelhívás

**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!**

Város1 Kalmár Dorina HEGZ4N 2015.11.12.